



Geef met de warme hand!

Zeg eens eerlijk: geeft het u ook zo'n goed gevoel om iets aan een ander te geven? Wat is er mooier dan uw kinderen te zien glunderen als zij genieten van uw schenking? Voldoende reden dus om in deze column aandacht te besteden aan het schenken in verband met de aanschaf van een woning.

Nog een paar maanden en het jaar is alweer voorbij. Traditie-getrouw maken veel ouders aan het eind van het jaar de balans op, en kijken ze hoeveel ze aan de kinderen kunnen schenken. Maar als er geschenken wordt, is er in beginsel ook schenkbelasting verschuldigd; de fiscus wil er namelijk ook beter van worden!

U mag uw kind belastingvrij een bepaald bedrag schenken: 'het vrijgestelde bedrag'. Schenkt u meer dan het vrijgestelde bedrag, dan betaalt uw kind over het meerdere 10 procent schenkbelasting. Als de schenking in 2012 echter hoger uitvalt dan € 115.708,- dan betaalt uw kind 20 procent schenkbelasting over het bedrag dat boven die € 115.708,- uit komt. Let erop dat u en uw echtgenoot voor de berekening van de schenkbelasting als één worden gezien.

Vrijgestelde bedrag

Het bedrag dat een kind in 2012 belastingvrij van zijn ouders mag ontvangen, is € 5.030,-. Eén keer in zijn leven mag u (samen met uw echtgenoot) aan ieder kind tussen de 18 en 35 jaar een verhoogd vrijgesteld bedrag schenken. Het verhoogde vrijgestelde bedrag is in 2012 vastgesteld op € 24.144,-. Hierbij mag de jaarlijkse vrijstelling (€ 5.030,-) niet worden opgeteld.

Sinds de wijziging van de Successiewet per 1 januari 2010 kan het vrijgestelde bedrag met € 26.156,- worden verhoogd van € 24.144,- naar € 50.300,-.

Uw kind moet het bedrag van € 26.156,- dan wel gebruiken voor:

- óf de aankoop, verbetering of onderhoud van een eigen woning;
- óf ter aflossing van een (hypotheek)schuld voor de eigen woning;
- óf ten behoeve van een bijzondere studie.

Hebt u vóór 1 januari 2010 van de een-malig verhoogde vrijstelling gebruik gemaakt en is uw kind nu nog geen 35 jaar, dan kunt u - zolang uw kind nog geen 35 jaar is - nog steeds gebruik maken van de verhoogde vrijstelling;

tot een bedrag van maximaal € 26.156,- (de overgangsregel). Is uw eigen kind al 35 jaar of ouder, dan kunt u ook gebruik maken van de eenmalige vrijstelling, zolang de echtgenoot of geregistreerd partner van het kind nog geen 35 jaar is. Op de vrijstelling dient in de aangifte een beroep te worden gedaan.

Notariële akte?

Vroeger was het een wettelijke eis dat - als u wilde profiteren van de eenmalig verhoogde schenkingsvrijstelling - de schenking moest zijn vastgelegd in een notariële akte. Deze verplichting is sinds 1 januari 2012 vervallen.

Soms kan het verstandig zijn de schenking tóch via de notaris te doen; bijvoorbeeld als u aan de schenking voorwaarden wilt verbinden, zoals:

- de uitsluitingsclausule: uw kind hoeft dan bij beëindiging van zijn huwelijk de schenking niet te delen met zijn ex-echtgenoot;
- de herroepingsclausule, waarmee u de schenking terug kunt draaien



U mag uw kind belastingvrij een bepaald bedrag schenken

(wel zo handig als uw kind in de bijstand terecht komt of als zijn schuldeisers beslag willen leggen op de woning van uw kind);

- de inbrengclausule, waarmee u kunt bereiken dat - als u niet aan alle kinderen een even grote schenking hebt gedaan - uw kinderen uiteindelijk toch gelijk behandeld worden.
- qua bewijskracht is de notariële akte sterker dan een zelf vervaardigd document ('de onderhandse akte'). Bovendien komen notariële akten altijd boven water.

Kortom, schenken doe je met gevoel én met je verstand. Veel schenklezier! ■

Notarissen die in schenkingen en schenkingsconstructies zijn gespecialiseerd, zijn lid van de notariële specialistenvereniging EPN. U vindt hen op www.epn-notaris.nl. Notaris Autar is voorzitter van de EPN. U kunt hem ook volgen via twitter: [@anielautar](https://twitter.com/anielautar)