

Tijdelijke verlaging overdrachtsbelasting (terugwerkende kracht tot en met 15 juni 2011)

Wij ontvingen zojuist onderstaand bericht van de Belastingdienst.

Er is besloten het tarief overdrachtsbelasting bij verkrijging van woningen tot 1 juli 2012 tijdelijk te verlagen. Deze maatregel zal worden opgenomen in het Belastingplan 2012. Als het wetsvoorstel wordt aangenomen treedt deze maatregel op 1 januari 2012 in werking en werkt terug tot en met 15 juni 2011.

Om te voorkomen dat belanghebbenden de verkrijging van een woning uitstellen tot 1 januari 2012 wordt in een beleidsbesluit goedgekeurd dat vooruitlopend op deze wetswijziging voor verkrijgingen van woningen op of na 15 juni 2011 een tarief overdrachtsbelasting geldt van 2 procent. Beslissend voor de hoogte van het tarief is dus de datum waarop het belastbare feit plaatsvindt. In het besluit wordt aangegeven wat voor deze maatregel wordt verstaan onder het begrip woning.

In de overgangperiode is in de aangiften overdrachtsbelasting nog uitgegaan van een tarief van 6% voor woningen. Indien dit voor u geldt is het mogelijk om het teveel betaalde terug te krijgen door de Belastingdienst te verzoeken om een verminderingsbeschikking dan wel teruggaaf van overdrachtsbelasting. Wij kunnen dit bij het registratiekantoor waar de akte is aangeboden voor u doen.

Peter Kooijman