

'Uitspraak Hoge Raad kost fiscus miljoenen'

DAVID BREMMER

DEN HAAG • De Belastingdienst loopt mogelijk miljoenen euro's mis doordat bedrijven met een nieuwe uitspraak van de Hoge Raad in de hand overdrachtsbelasting kunnen ontlopen.

Veel bedrijven zorgden er vanaf de jaren '70 tot 1995 voor om bij de aankoop van kantoorpanden of grond de vereiste notariële akte niet in te schrijven in het Kadaster. Dat was mogelijk door in de akte te zetten dat die ongeschikt was voor inschrijving. Op deze manier werd een koper niet volledig, maar slechts economisch eigenaar. Groot voordeel: er hoefde geen 6 procent overdrachtsbelasting te worden betaald.

De Hoge Raad heeft deze truc, die sinds 1995 door een wetswijziging onmogelijk werd, vrijdag 9 september gelegaliseerd.

Volgens notaris Aniel Autar van het Rotterdamse kantoor Kooijman Lambert kan de fiscus miljoenen euro's mislopen door de uitspraak, die nog gepubliceerd moet worden. Hij schat dat er nog minstens 10.000 economische eigenaren van grond of panden in ons land zijn. Door de uitspraak van de Hoge Raad kan een economische eigenaar nu claimen door verjaring eigenaar te zijn geworden. Daardoor is geen overdrachtstaks verschuldigd. „Deze fiscale handigheid kwam vroeger vaak voor, bij bedrijven en in de familiesfeer.” Het ministerie betwijfelt of de fiscus geraakt wordt. „Deze zaak kent zeer specifieke omstandigheden en gaat ver terug. In 1995 is de wet bovendien al gewijzigd.”