

MNL

Langer leven raakt winst van Aegon

DEN HAAG • De winstgevendheid van verzekeraar Aegon neemt af doordat Nederlanders langer leven. Het concern maakte vanmorgen bekend elk kwartaal 20 miljoen euro extra te reserveren door de stijging van de levensverwachting. Vorig jaar werden de zogeheten sterftetabellen, op basis waarvan verzekeraars berekeningen maken, aangepast. Als polishouders langer leven, moet een verzekeraar meer geld uitkeren. Om hierop voorbereid te zijn, zet Aegon extra geld opzij.

Dekkingsgraad ABP op peil na zwaar jaar

AMSTERDAM • Gepensioneerde ambtenaren maken volgend jaar weer kans op indexatie van hun pensioen. Dat meldt ambtenarenfonds ABP. Dat is voor het eerst na drie jaar waarin de pensioenen vanwege beurscrisis en lagere rentestand nauwelijks zijn aangepast voor inflatie. De dekkingsgraad van het ABP is eind april opgelopen tot 111 procent. Op het dieptepunt vorig jaar was dat nog 88 procent. Als de dekkingsgraad na de zomer nog boven de 105 zit, kan het ABP besluiten tot gedeeltelijke indexatie in 2012.

Miljardendeal in farmaciesector

TOKIO • Het Japanse Takeda Pharmaceutical voert overleg over een eventuele overname van de Zwitserse branchegenoot Nycomed. Dat melden anonieme bronnen. Het overnamebedrag zou kunnen oplopen tot 14,2 miljard dollar, bijna 10 miljard euro. Volgens Bloomberg News zijn de gesprekken al in vergevorderd stadium.

Slijterijketen Mitra sluit veertig vestigingen

HOOFDDORP • Slijterijketen Mitra sluit veertig vestigingen in het land. Daardoor raken 96 mensen hun baan kwijt, zo heeft CNV Dienstenbond gisteren gemeld. Mitra heeft ruim 320 slijterijen, waaronder 70 franchisenemers.

Toyota en Nissan boeken forse winsten

TOKIO • De Japanse autofabrikanten Toyota en Nissan hebben vorig jaar fiks winsten geboekt. Toyota boekte een nettowinst van 3,5 miljard euro, Nissan 2,8 miljard euro. De autofabrikanten durven zich niet uit te spreken over het lopend jaar, maar het ergste wordt gevreesd. Dat komt door de sterke yen, maar vooral ook door de verwoestende aardbeving en tsunami die Japan 11 maart trof.

Zweedse Panduro neemt Pipoos over

DEN BOSCH • De Nederlandse hobbyketen Pipoos gaat voor het grootste deel over in buitenlandse handen. De Zweedse branchegenoot Panduro koopt een meerderheidsbelang in het moederbedrijf van Pipoos. Zo ontstaat de grootste hobbywinkelketen van West-Europa.

Notarissen: Zo nodig ingrijpen met nieuwe wetgeving 'Dubieuze rol rechters bij gedwongen huizenverkoop'

ROTTERDAM • Rechters werken actief mee aan dubieuze praktijken bij de gedwongen verkoop van huizen en helpen louche onroerendgoedhandelaren hun slag te slaan bij zulke verkopen. Dat zeggen vooraanstaande notarissen tegen deze krant.

DAVID BREMMER

Huizen waarvan de eigenaar de hypotheek niet meer kan betalen, worden via openbare veilingen verkocht. Belangstellende kopers kunnen echter ook tot twee weken voor de veiling een knock-outbod neerleggen bij de notaris. De rechtbank oordeelt via taxatierapporten of zo'n bod hoog genoeg is. De rechter is verplicht een te lage bieding af te wijzen, waarna een openbare veiling volgt.

Volgens notarissen spelen meerdere rechters echter een kwalijk en naïef spel. „Huizenhandelaren nodigen zichzelf uit op een zitting en gaan meebieden,” zegt Aniel Autar, notaris bij het Rotterdamse Kooijman Lambert. „In strijd met de wet laten rechters dit toe en creëren zo hun eigen miniveiling.”

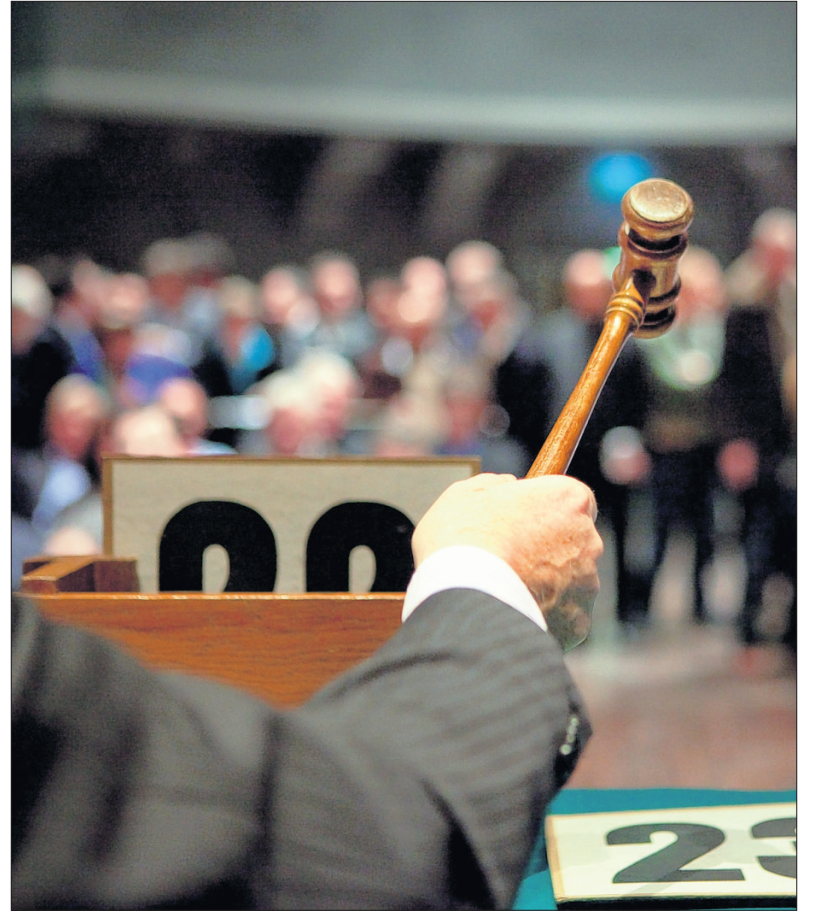
Autar noemt de praktijk 'te gek voor woorden' en strijdt met het wetboek van Rechtsvordering. „Dit gaat al jaren zo in Rotterdam.” Ook de rechtbank van Amsterdam organiseert z'n eigen veilingen, vult notaris Victor van Heeswijk aan, wiens gelijknamige kantoor 30 procent van alle openbare huizenveilingen verzorgt. „Dit is niet volgens de wet en levert schimmige toestanden op.” Hij heeft wel een idee waarom

rechters dit doen. „Rechters denken: ik zorg zo toch maar voor een hogere prijs. In werkelijkheid rolt er juist een mindere prijs uit, nu een potentiële koper geen knock-outbod meer neerlegt, maar bewust laag gaat bieden.”

Van Heeswijk en Autar wijzen ook op het grote risico op samenspanning. „Op een gewone openbare veiling zijn veel meer aanwezigen en is de kans op een hogere prijs veel groter.” Volgens Autar gebeurt het zelfs dat huizenhandelaren particulieren opbellen die een door de rechter te beoordelen bod hebben uitgebracht en hen chanteden, in de trant van 'Als jij mij niet bedrag x betaalt, ga ik meebieden bij de rechter.'

Via gesprekken met de rechterlijke macht willen notarissen snel een einde maken aan de praktijken. „Dwangmiddelen hebben we echter niet,” zegt Robert Salomons, voorzitter van de Federatie van Regioveilingen. „Rechters zijn onafhankelijk en bijna net zo eigenwijs als notarissen.” Mochten de gesprekken geen succes hebben, pleit hij voor wetgeving vanuit Den Haag.

De Koninklijke Notariële Beeroepsorganisatie (KNB) verwijst



Volgens notarissen laten rechters kwalijke praktijken toe rond de executieverkoop van woningen. FOTO HOLLANDE HOOGTE

voor een standpunt naar Salomons van de FvR.

De Nationale Mededingingsautoriteit (NMA), die onlangs bekendmaakte vijftien huizenhandelaren te verdenken van samenspanning

bij openbare veilingen en vele anderen in de gaten houdt, bevestigt de praktijk te kennen. „We hebben het gedrag van rechters echter niet meegenomen in ons onderzoek,” aldus een woordvoerder.

“EEN BAAN BIJ JOU IN DE BUURT?”



Uit onderzoek blijkt dat 72% van Werkend Nederland niet langer dan 45 Minuten wil reizen naar zijn werk.
Ga nu naar werkendichtbij.nl voor alle banen bij jou in de buurt.

Werkendichtbij.nl

Voor een baan in jouw buurt

Overeenkomst tussen Spyker en Hawtai geschrapt

ZEEWOLDE • Autofabrikant Spyker heeft de overeenkomst voor een strategische samenwerking met de Chinese Hawtai Motor Group die op 3 mei



werd ondertekend, geschrapt. Dat maakte Spyker vanmorgen bekend. Bestuursvoorzitter Victor Muller (foto) wilde geen commentaar geven op het afketsen.

Spyker en Hawtai blijven wel in gesprek en kunnen alsnog tot een akkoord komen. De overeenkomst met Hawtai was afhankelijk van een aantal voorwaarden, waaronder toestemming van diverse belanghebbenden. Het Chinese bedrijf is er niet in geslaagd aan die voorwaarden te voldoen.

De Chinezen zouden 150 miljoen euro investeren in Spyker, het moederbedrijf van het Zweedse Saab. Hawtai zou voor 120 miljoen euro een belang van 29,9 procent krijgen in Spyker. De resterende 30 miljoen euro was bedoeld als lening.

Spyker wilde met de kapitaalinjectie de productie bij Saab hervatten, die ligt al weken stil vanwege betalingsproblemen met toeleveranciers.