



# Meer geven kost minder Schenken aan woning- bezitters wordt goedkoper



**Op Prinsjesdag kondigde het kabinet de maatregelen aan die Nederland uit de economische crisis moeten helpen. Ofschoon alle in's en out's nog niet bekend zijn, verzocht de redactie van VvE Belang mij in deze column aandacht aan de voorstellen te besteden. Uiteraard kom ik aan die wens tegemoet.**

## Er was eens ... een neef

Het begon als een sprookje. Mijn neef Bobby, die als jurist is verbonden aan de Vereniging Eigen Huis (hierna: VEH), leest trouw mijn columns in VvE Magazine. In mei 2013 belde hij mij met de vraag of ik een gastcolumn wilde schrijven in Eigen Huis Magazine, het blad van de VEH. Toen ik het rijtje van indrukwekkende namen las van degenen die mij voorgingen, besepte ik dat op mijn schouders een zware taak rustte. Ik wilde graag een column schrijven waar Bobby trots op zou zijn, en besloot mijn column te wijden aan mijn oplossing voor de crisis waarin wij thans verkeren. Begin juli werd mijn column gepubliceerd; kort gezegd betoogde ik dat de regering het schenken om een eigen woning aan te schaffen of energiezuiniger te maken, zou moeten stimuleren. Ik riep de regering op het plafond voor het van schenkbelasting vrijgestelde bedrag tijdelijk weg te nemen. Mijn idee sloeg in als een bom. De Financiële Telegraaf, RTLZ en andere media besteedden op 4 juli en de dagen daarna aandacht aan mijn oproep aan de regering. Op 27 augustus liet de regering weten dat zij de vrijstelling voor schenkingen van ouders aan kinderen tijdelijk wilde ophogen naar € 100.000. In mijn commentaar in de Telegraaf en bij RTLZ reageerde ik teleurgesteld. Ik vond het jammer dat de regering dit voordeeltje uitsluitend aan de eigen kinderen wilde gunnen.

## Verruiming vrijstelling schenkbelasting

Tot voor kort gold een grote vrijstelling voor een schenking door ouders aan een kind tussen 18 en 40 jaar. Ouders mochten in die periode eenmalig een geldbedrag van € 24.676 aan hun kind schenken. Zij mochten dit bedrag verhogen naar € 51.407 mits de verhoging door hun kind zou worden gebruikt voor de aanschaf, verbetering of instandhouding van de eigen woning en/of voor de aflossing van een eigenwoningsschuld.

Op 17 september (Prinsjesdag én de 20e verjaardag van Alisha, mijn dochter) kreeg ik een cadeau van onze regering: veel van mijn verlangens worden omgezet in wetgeving. Als kers op de taart besloot de regering bovendien dat de nieuwe regels niet pas op 1 januari 2014, maar reeds op 1 oktober 2013 in werking zouden treden. Wat is de situatie vanaf die datum?

In de eerste plaats wordt de hoogte van de vrijstelling tijdelijk (namelijk van 1 oktober 2013 tot 1 januari 2015) verruimd van het huidige bedrag van de vrijstelling van € 51.407 tot € 100.000. Eveneens is tijdelijk (van 1 oktober 2013 tot 1 januari 2015) de beperking vervallen dat de schenking moet zijn gedaan door een ouder aan zijn kind tussen 18 en 40 jaar. Dit betekent dat van 1 oktober 2013 tot 1 januari 2015 iedereen van een familielid of van een derde vrij van

schenkbelasting een schenking mag ontvangen van maximaal € 100.000, mits deze wordt aangewend voor de eigen woning. Ten tijde van het schrijven van deze column is het nog niet duidelijk of je ook van meerdere personen een belastingvrije schenking van € 100.000 kunt ontvangen. Tot slot is de vrijstelling met ingang van 1 oktober 2013 zodanig uitgebreid dat ook een schenking die is bestemd voor de aflossing van een restschuld onder de faciliteit wordt gebracht. Deze laatste verruiming is niet tijdelijk van aard maar structureel.

Op het moment dat ik deze column schrijf, is de tekst van de wet niet voor handen. Het ligt voor de hand om aan te nemen dat de wet ook anti-misbruikbepalingen zal hebben. Om die reden is het raadzaam een gespecialiseerde notaris te raadplegen als u van de nieuwe wettelijke regeling wilt profiteren. Zo bent u ervan verzekerd dat meer geven minder kost.

Gegevens ontleend aan Informatieblad: 'Verruiming vrijstelling schenkbelasting' van het Ministerie van Financiën. ■

Mr. Aniel Autar is notaris te Rotterdam, voorzitter van de EPN (vereniging van in estate planning gespecialiseerde notarissen) en docent aan een aantal opleidingsinstituten. Volg hem op twitter via @anielautar